



РЕШЕНИЕ № ВТ-02-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) , представена от възложителя информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионалната здравна инспекция – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на Общ устройствен план на гр. Горна Оряховица за урегулиране на имоти с №№234001, 234002, 234003, 234004, 234005, 234006 и 000138” в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, гр. Горна Оряховица, пл. “Г. Измирлиев” №5 с кмет Добромир Стойков Добрев.

Характеристика на плана:

Изменението на Общия устройствен план на гр. Горна Оряховица е на основание чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост и т.4, буква „а“ от Решение на Министерски съвет на Република България №276/08.05.2014 г., като правото на собственост върху имоти с №№ 234001, 234002, 234003, 234004, 234005, 234006 и 000138 е прехвърлено безвъзмездно на община Горна Оряховица. Описаните имоти са с начин на трайно ползване „друга селищна територия“ и „друг складов терен“. Те попадат извън строителните граници на гр. Горна Оряховица, но като част от обхвата на Зона с потенциал за икономическо развитие, следва да бъдат включени в строителните граници на населеното място и да се промени функционалното им предназначение от територия със „специално предназначение“ в територия с предназначение за производствени, складови и търговски дейности - „смесена многофункционална“ /Смф/ за създаване на нова многофункционална бизнес зона.

Съгласно ОУП на гр. Горна Оряховица, територията на тези имоти е със специално предназначение, което налага изменение на плана, поради отпадналата необходимост от поддържане на съществуващ сграден фонд, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната.

Съгласно разпоредбата на чл.25, ал.1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, в територии от разновидност „предимно производствена“ /Пп/ не се допускат производства с вредни отделяния като предприятия на химическата и каучукова промишленост с отпадъчни технологични продукти, варобетоннови центрове и асфалтови бази, всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Създаването на устройствената зона за описаните имоти представлява предпоставка за развитие на бизнес средата в традиционно силните й позиции, а именно хранително – вкусовата и текстилна промишленост.

Имотите, предмет на изменението на ОУП са с обща площ 305,168 дка и с настоящ начин на трайно ползване, както следва:

- 234001 – площ 22,114 дка, НТП: друга селищна територия;
- 234002 – площ 52,217 дка, НТП: друга селищна територия;
- 234003 – площ 49,542 дка, НТП: друга селищна територия;
- 234004 – площ 43,018 дка, НТП: друга селищна територия;
- 234005 – площ 55,841 дка, НТП: друга селищна територия;
- 234006 – площ 65,098 дка, НТП: друга селищна територия;
- 000138 – площ 17,338 дка, НТП: друг складов терен.

МОТИВИ:

1. Изменението на Общия устройствен план на гр. Горна Оряховица, не противоречи на ОУП на града, на стратегиите, плановете и програмите на областно и общинско ниво и на други съществуващи и предвидени в съседство дейности.

2. Изменението на плана е в съответствие с действащия ОУП и съобразява мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни въздействия върху околната среда и здравето на населението, заложиени в Становище по ЕО № ВТ-ЕО-1-1/2005 г. на Директора на РИОСВ Велико Търново.

3. В обхвата на плана не се предвижда засягане на нови територии, извън гореспоменатите имоти.

4. Реализирането на предвижданията на плана са свързани с включване на имотите в строителните граници на населеното място с цел промяна функционалното предназначение на територията, което ще допринесе за оптималното бъдещо развитие на оперативната зона и приваждането и в съответствие с нормативните изисквания на добрите европейски практики.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Местоположението, характера и мащабността на предвидените с изменението дейности не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

8. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 802 от 04.12.2007 г., ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г., издадена Заповед № РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за временно ограничаване на дейности, която е на отстояние 1100 m.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобрението на изменението на ОУП и реализирането на предвидените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС, поради следните мотиви:**

- Изменението на ОУП, както и бъдещите дейности в засегнатите имоти, няма вероятност да предизвикат отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, която е на отстояние 1100 m;

- Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- Не се очаква предизвикване на кумулативно въздействие, заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона;



- Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

10. Издадено е становище с изх. № РД-14-323/10.02.2015 г. от Регионална здравна инспекция - гр. Велико Търново, съгласно което в резултат на реализиране на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За инвестиционните предложения, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС, както и за планове и програми, произтичащи от прилагане на плана на следващо ниво на подробност да се проведат изискващите се процедури по ОВОС и ЕО. За тези инвестиционни предложения, планове и програми или за други, както и за проекти, попадащи само под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, да се проведат изискващите се процедури по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването на дейностите следва да става само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение се отнася само за обхвата/параметрите на „Изменение на Общ устройствен план на гр. Горна Оряховица за урегулиране на имоти с №№234001, 234002, 234003, 234004, 234005, 234006 и 000138" в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица.

Настоящото решение не може да се счита за отмяна на задълженията на възложителя/възложителите по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново.

Дата: 13.02.2015 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ


